TE KOOP: HIPPE WINKEL / PROEFLOKAAL PLUS

IN HET HARTJE VAN TOERISTISCHE TREKPLEISTER ELBURG

HIPPE STREEKWINKEL

- Een hippe winkel in het centrum van het vestingstadje Elburg
- Nu worden er vooral streekproducten verkocht, zoals diverse soorten boerenkazen, jam en fruit van een teler, honing van een imker, boerenroomboter, meel en bloemproducten van de molenaar, noten en zaden assortiment, olijfolie, koffiebonen, ijs van de boerderij, cadeauartikelen samengesteld uit deze regionale producten.
- Deze producten zijn verder uit te breiden, maar ook is er natuurlijk de mogelijkheid om andere producten aan te bieden.
- 130m^2 oppervlakte, inclusief keuken
- De inrichting bestaat onder andere uit: handgemaakte ruw stalen vintage winkelstellingen, verrolbare showtafels, een vintage toonbank met betonnen blad en een werkblad met spoelbak voor de espresso machine.
- In de diverse koelkasten, een koelwand, 2 vrieskisten en een dubbele vrieskast met glazen deuren kunnen allerhande producten worden bewaard en getoond.

De inrichting van de winkel leidde er toe dat tijdschrift Delicious in 2015 een pagina groot artikel plaatste over deze hippe streekwinkel:

HOLLANDS & HEERLIJK

Stephanie Buitendijk verhuisde van de stad naar de polder en ontdekte heerlijk lekkers ze direct bij de boer, kweker of teler kan halen. 'Al die producten heb ik nu verzameld in mijn winkel in Elburg, die ook proeflokaal voor lunch en koffie is, met een ruimte voor kookworkshops en catering. Er is zoveel moois! Boerenkaas van boerderij de Polderzoom, koudgeslingerde honing (bijv. van guldenroedel van de imker uit Epe, eieren van Salomons uit Drenten, schuttersworst van de slager uit Oldebroek, Praght bier uit Drenten, brood van bakker Uniek, bio-vlees van Ko Kalf, bloem en meel van korenmolen de Maagd, ijs van ijsboerderij Bonestreo enz. 80% komt direct uit de streek. De rest, als koffie en olijfolie, is fairtrade en bio.'
Wat een rijkdom aan Hollands heerlijk! Beekstraat 37, Elburg, 0525 65 55 19. puureiburg.nl

PROEFLOKAAL

- Het is echter niet alleen een streekwinkel maar ook een proeflokaal:
- De beleving in de winkel is van wezenlijk belang: de mensen die komen voor het kopen van producten zien mensen eten en drinken. Dat stimuleert de verkoop. De mensen die een broodje eten of wat drinken kunnen de producten die ze consumeren ook direct kopen voor thuis. Ook dat stimuleert de verkoop.
- Een proeflokaal: producten kunnen geproefd worden, met doel om te verkopen.
- Een lunchroom: broodjes met de producten uit de winkel. Echt lekkere koffie en thee, met versgebakken taart. Vruchtensappen van de boer.
- **PLUS**: Een professionele keukenuitrusting en –ruimte: o.a. een koelwerkbank met granieten blad, een vol automatische Zanussi Combisteamer en een professionele snelspoelvaatwasser. Er is een klein 4-pits gasfornuis met kleine afzuigkap. Er zijn 3 RVS werktafels en 2 RVS spoeltafels met bijbehorende professionele kranen.
- Er is dus gelegenheid om kookworkshops te geven (ook na sluitingstijd), en/of voor een maaltijd bezorgservice voor de directe omgeving, en/of lunch bezorgservice voor bedrijven.

ONS DRINKEN
Gayo Bio Coffee Pourtrade
Espresso 1,95
Koffie 2,25
Koffie macchiato 2,25
Cappuccino 2,45
Latte macchiato 2,45
Thee (6 soorten) 2,-
Verse munthee 2,50
Lekkers erbij
Proviant

PLUSPUNTEN

- Een regelmatige terugkerende klantenkring uit Elburg en omgeving
- 850.000 toeristen die Elburg jaarlijks bezoeken
- Elburg gelegen nabij Dolfinarium Harderwijk, Pretpark Walibi
- De bezoekers van de vele evenementen van Elburg
- De bedrijven op het naastgelegen industrieterrein (lunchbezorging)
- De vele passanten in de nabij gelegen jachthaven
- De lage huurprijs (vastgelegd t/m 2019)
- Eigen invulling qua personeelsbezetting (geen overname van personeel)
- De complete verbouwing en inrichting is door huidige eigenaar verzorgd
- Inclusief klein kantoortje en een magazijn van circa 35m^2.
- Huidige winkel/proeflokaal heeft een ondergeschikte horecavergunning
- Inrichting bijna in nieuwstaat

TE KOOP

- Prijs: n.o.t.k. (overdracht inrichting en inventaris)
- Tijdstip van overdracht: in overleg te bepalen
- Financieringsmogelijkheden

- Bij interesse neemt u contact op met:
- Elisa de Goede-Minne: 085-4015426 / elisa@horecaschaap.nl
- Peter Brand: 06-5335 1854 / peter@horecaschaap.nl

Horeca Schaap is een full service advies- en bemiddelingskantoor voor de horeca.